

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาคืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ท แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

#### การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

#### 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณพิชญชยุตม์ คำคำ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2567

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง

- คุณสุวิษา พูลสุข



รูปที่ 2-1 การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ

## 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่ดำเนินการ                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1) สภาพภูมิประเทศ</b><br>1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง<br>2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้อายุพืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง อย่างเป็นส่วน<br>- โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                             | -                               | รูปที่ 2<br>(ภาคผนวก ก11)                              |
| <b>1.2) คุณภาพอากาศ</b><br><b>(1) ผู้ละออง</b><br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว<br>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                    | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ ติดตั้งสัญญาณความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน<br>- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยยึดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน | -                               | รูปที่ 4<br>รูปที่ 8<br>(ภาคผนวก ก11)                  |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                                                                                                                  | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และชั้น 7 ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์                                                                                                                                                       | -                               | รูปที่ 5<br>(ภาคผนวก ก11)                              |
| <b>(2) มลพิษทางอากาศ</b><br>1) จัดให้พื้นที่จอดรถทั้งหมด ตั้งแต่ชั้น 1-6 มีช่องเปิดโล่งเพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งภายในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายตั้งแต่จุดเข้าและจุดออก                                                      | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก<br>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทั้งภายในลานจอดรถทุกชั้น                                                                                            | -                               | รูปที่ 7<br>(ภาคผนวก ก11)<br>รูปที่ 4<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)<br>1.2) คุณภาพอากาศ (ต่อ)<br>(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)<br>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาต เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณถนน<br>4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย และไม่ติดขัด<br>5) บล็อกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 3,178.02 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราสังเคราะห์แสงรวม 560 โมล (24,640 กรัม) มากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 15 โมล (645 กรัม)<br>6) จัดให้มีการปลูกกระถอมพองเลือกบริเวณชั้นจอดรถ | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณถนน<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออก<br><br>- โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ชั้นที่ 1 พืชคลุมดินทั้งภายนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในพื้นที่โครงการ | -<br><br>-<br><br>-             | รูปที่ 4<br>รูปที่ 8<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 9<br>รูปที่ 10<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 3<br>รูปที่ 11<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 1.3) เสียง<br>1) ควบคุมความเร็วในการเดินภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจัดความเร็ว และทำสันนิบาตความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์<br>2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ มีการติดตั้งสันนิบาตความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                           | -<br><br>-                      | รูปที่ 4<br>รูปที่ 8<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 4<br>(ภาคผนวก ก11)                                                            |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b><br><b>1.4) คุณภาพน้ำ</b><br>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแ่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป<br>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>4) ประสานให้รถสูบน้ำทิ้งมูลของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบน้ำทิ้งตามปกติทุกวัน<br>5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งได้ | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรถสูบน้ำทิ้งมูลและตะกอนเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบไปกำจัด<br>- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งได้ | -                            | รูปที่ 12<br>รูปที่ 15<br>(ภาคผนวก ก11)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                            | รูปที่ 12<br>(ภาคผนวก ก11)<br>ภาคผนวก ก3 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | รูปที่ 13<br>(ภาคผนวก ก11)               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรถสูบน้ำทิ้งมูลและตะกอนเป็นประจำ เนื่องด้วยปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบไปกำจัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | รูปที่ 14<br>(ภาคผนวก ก11)               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนด เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | รูปที่ 15<br>(ภาคผนวก ก11)               |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**

**ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>6) จัดให้มีถังเก็บกักขี้มีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน</p> | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ออกตะกอนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นที่ถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์ | -                               | -                                                       |
| 7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที                                                                                                                                                | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นที่ถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงานของบริษัทฯ ผ่านแผนควบคุมอิเล็กทรอนิกส์                                                                              | -                               | -                                                       |
| 8) จัดให้มีระบบเมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                            | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการฯ มีการจัดบันทึกเป็นประจำวันทุกเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                    | -                               | รูปที่ 16<br>(ภาคผนวก ก 11)<br>ภาคผนวก ก4<br>ภาคผนวก ก5 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b><br><b>1.4) คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b><br>9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่ง มีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ<br>(1) คุณภาพน้ำที่ห้องบำบัดน้ำ คือ ถังแอร์<br>(2) คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส<br>(3) คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ | - พื้นที่โครงการ                         | - ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักต่อระบบบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพัก น้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | ภาคผนวก ก12                                                                              |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1) นิเวศวิทยาทางบก</b><br>1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                               | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ โดยทำการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> ไว้บริเวณพื้นที่โครงการฯ<br><br>- โครงการฯ มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยมีการจัดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งข้อมูลสิ่งแวดล้อมจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน | -<br><br>-                   | รูปที่ 17<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 13<br>(ภาคผนวก ก11)<br>ภาคผนวก ก3<br>ภาคผนวก ก4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ข้อของวิธีที่ บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้อยู่ของมนุษย์</p> <p>3.1) การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค-อุปโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำได้ใช้งาน 2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบน้ำใช้ตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 1,072 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 279 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,351 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> | -                               | <p>รูปที่ 18 (ภาคผนวก ก11)</p> |
| <p>2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบปั๊ม ซึ่งอยู่นอกพื้นที่พักอาศัย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบปั๊ม ซึ่งอยู่นอกพื้นที่พักอาศัย</p>                                                                                                                                                                                       | -                               | <p>รูปที่ 19 (ภาคผนวก ก11)</p> |
| <p>4) ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประตุน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประตุน้ำ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อและปั๊มน้ำเป็นประจำ หากพบอุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที</p>                                                                                                                                                                                                                                   | -                               | <p>รูปที่ 20 (ภาคผนวก ก11)</p> |
| <p>5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการเลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ที่ได้มาตรฐานและมีประสิทธิภาพสูง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                               | <p>รูปที่ 21 (ภาคผนวก ก11)</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                               | <p>รูปที่ 22 (ภาคผนวก ก11)</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b><br>6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักอ่างอุปกรณ์ในลักษณะก่อนที่<br>จะนำไปใช้เพื่อ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาด<br>โดยตรง<br>7) จัดให้มีถังซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง<br>สม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือในการ<br>ประหยัดน้ำแก่พนักงานในโครงการ<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำ และ<br>ตรวจสอบรอยรั่วซึมต่าง ๆ หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข<br>ทันที                   | -                            | รูปที่ 22<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการทุกครั้ง<br>เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของ<br>ถังที่ น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง<br>เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ                                                                                                       | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ มีการกำหนดแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ภายใน<br>โครงการทุกครั้งเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อล้างตะกอน สนิม และ<br>คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน<br>ภายในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการไปเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2567 | -                            | รูปที่ 18<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 9) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ<br>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                             | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อน้ำและการทำงานของ<br>เครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลา<br>ดำเนินการ                                                                                                                            | -                            | ภาคผนวก ก3                 |
| 10) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง<br>(6 เดือน/ครั้ง) ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                      | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายใน<br>โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการไปเมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2567                                                                                                                                   | -                            | รูปที่ 47<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีระบบน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร</p> | -                            | รูปที่ 12<br>(ภาคผนวก ก11)               |
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ในปัจจุบันทางโครงการมีการส่งน้ำเสียให้ทางกรุงเทพมหานครบำบัด โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อดักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | รูปที่ 12<br>(ภาคผนวก ก11)<br>ภาคผนวก ก3 |
| <p>3) กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | รูปที่ 13<br>(ภาคผนวก ก11)               |
| <p>4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักร มาสูบล้างถังทุกวัน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังและตะกอนเป็นประจำ เนื่องจากปริมาณของตะกอนส่วนเกินค่อนข้างน้อย โครงการจึงเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมกับปริมาณของตะกอน เพื่อทำการสูบล้างถัง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | รูปที่ 14<br>(ภาคผนวก ก11)               |
| <p>5) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลซึมลงน้ำทิ้งได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งไหลซึมลงน้ำทิ้งได้</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                            | รูปที่ 15<br>(ภาคผนวก ก11)               |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยจัดให้มีท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และจะจัดให้พนักงานฝ่ายช่างใช้ไฟแช็คจุดเผาทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนแรง (Activated Sludge) ซึ่งมีการเติมอากาศที่ออกซิเจนและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนนบริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด จึงทำให้เกิดก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉกควบคุมอิเล็กทรอนิกส์</p> | -                            | -                                                                |
| <p>7) จัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p>                                                                                                                                                                                      | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการฯ ไม่มีการก่อสร้างบ่อดินเพื่อกำจัด Aerosol เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ถูกสร้างไว้ได้พื้นถนน บริเวณลานจอดรถ มีลักษณะเป็นบ่อปิดโดยด้านบนมีการปิดฝาไว้อย่างมิดชิด และในปัจจุบันไม่มี Aerosol เกิดขึ้น หรือมีในปริมาณน้อย ซึ่งสามารถทำการตรวจสอบการทำงาน ของระบบฯ ผ่านแฉกควบคุมอิเล็กทรอนิกส์</p>                                                                            | -                            | -                                                                |
| <p>8) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p>                                                                                                                                      | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียและโครงการ มีการจัดบันทึกเป็นประจำวันเดือน ทั้งนี้ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) ที่จะต้องรายงานต่อรายงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน</p>                                                                                                                                       | -                            | <p>รูปที่ 16<br/>(ภาคผนวก ก11)<br/>ภาคผนวก ก4<br/>ภาคผนวก ก5</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**

**ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>9) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด คือ<br>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ถังกรอง<br>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำใส<br>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันทางโครงการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร โดยน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร                                                                                                                                                                                | -                               | ภาคผนวก ก12             |
| <b>3.3) การระบายน้ำ</b><br>1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถเก็บน้ำได้รวม 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (23 ลูกบาศก์เมตร)<br>2) จำกัดขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)                              | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีขนาดท่อระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ซึ่งที่อัตราการระบายน้ำ 0.058 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | -                               | รูปที่ 23 (ภาคผนวก ก11) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เติมน้ำ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3) การระบายน้ำ (ต่อ)<br>3) ออกแบบค่าระดับของท่อระบายน้ำภายในโครงการ โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -1.08 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -0.40 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการสามารถระบายน้ำออกสู่ภายนอกได้หมด โดยไม่มีน้ำตกค้างอยู่ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการออกแบบระบบระบายน้ำตามมาตรการที่กำหนด โดยแนวท่อพักน้ำเส้นที่ 1 จะเริ่มที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.08 เมตร ส่วนแนวท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -0.40 เมตร จนถึงท่อพักน้ำสุดท้ายที่ระดับ -1.06 เมตร | -                            | รูปที่ 23<br>(ภาคผนวก ก) |
| 4) ตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้การอุดตัน ซึ่งเป็นการลดประสิทธิภาพในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                        | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลท่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                        | -                            | รูปที่ 20<br>(ภาคผนวก ก) |
| 5) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                             | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน เพื่อไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนตกค้างท่อ โดยในปี 2567 มีแผนดำเนินการในเดือน สิงหาคม                                                                                            | -                            | รูปที่ 24<br>(ภาคผนวก ก) |
| 6) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                                                                        | -                            | รูปที่ 25<br>(ภาคผนวก ก) |

บริษัทยูไนเต็ด แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4) การจัดการมูลฝอย</b><br>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 7-ชั้นที่ 43 ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตรภายในห้องพักด้วย ถังดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับชั้นที่ 2-6 (ชั้นลดราคา) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องรับรอง และห้องประชุม (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) ห้องสมุด (ชั้นที่ 7) และห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 8) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะแบ่งประเภทมูลฝอย ซึ่งภายในจะตั้งถังขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ส่วนถังขยะอันตราย โครงการจัดการจัดเตรียมกล่องไว้ จะมีแม่บ้านเก็บขยะวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น)                                 | -                               | รูปที่ 26<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รมรณคดีให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ                                                                   | -                               | รูปที่ 27<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถัง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกจุดทันทีเมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยล้นออกนอกถังและคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย นั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่อาคารห้องพักมูลฝอยรวม | -                               | รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง<br>5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก<br>7) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดย้ายถุงมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้ถุงฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดรอยรั่วไหล ต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล<br>- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อให้มีน้ำขยะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานเก็บขยะมูลฝอยที่ได้รับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล | -<br><br>-<br><br>-<br><br>- | รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 29<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>8) จัดให้รื้อห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 35.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 5.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 6.4 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้ง</li> <li>■ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 22.7 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 4.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตามมาตรการที่กำหนด โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> | -                            | รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) |
| <p>9) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>                                                                                                                       | -                            | รูปที่ 28 (ภาคผนวก ก11) |
| <p>10) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>                                                                       | -                            | รูปที่ 29 (ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหาอุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ<br>เอกสารประกอบ                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>11) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ<br>12) ติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ โดยไม่มีการตกค้าง<br>13) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง<br>14) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที<br>15) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบท่อรวบรวมน้ำจากการมีห้องพักมูลฝอยตามมาตรการที่กำหนด<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง<br>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรั่วหรือชำรุด โครงการฯ จะดำเนินการแก้ไขทันที<br>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามูลฝอยตกค้าง โครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | -                              | รูปที่ 30<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>ภาคผนวก ก6<br><br>ภาคผนวก ก6<br><br>รูปที่ 31<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 31<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b><br>1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้า 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 3,097 KVA</li> <li>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง</li> </ul> | พื้นที่โครงการ   | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และดำเนินการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าประมาณ 8 ชั่วโมง | -                               | รูปที่ 32<br>รูปที่ 33<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 2) รณรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | พื้นที่โครงการ   | - โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                               | รูปที่ 34<br>(ภาคผนวก ก11)              |
| <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>1) ออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>การวางแผนอาคาร ได้คำนึงถึงทิศทางของแสงแดดและลม โดยออกแบบให้อาคารมีการเปิดรับแสงแดดในหัวดวงอาทิตย์น้อย-ได้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตกและสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดกั้นนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคารได้อีกทางหนึ่ง</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                | พื้นที่โครงการ   | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้อาคารมีการเปิดรับแสงแดดในหัวดวงอาทิตย์น้อย-ได้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ได้ โดยอาคารที่ปิดกั้นนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด    | -                               | รูปที่ 35<br>(ภาคผนวก ก11)              |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ รูปลักษณะของอาคาร ออกแบบให้มีแสงกันแดดที่ยื่นออกมาจากอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดที่จะส่องเข้าสู่อาคารโดยตรง</li> <li>■ บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ออกแบบให้แสงสว่างสามารถส่องถึงได้จากทุกด้าน เพื่อลดการเปิดไฟในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งช่วยลดพลังงานของโครงการได้</li> <li>■ โถงทางเดินภายในอาคาร ออกแบบโดยคำนึงถึงการหมุนเวียนอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทอากาศได้อย่างต่อเนื่อง มีการใช้บานเกล็ดระบายนอากาศที่ปลายทางเดินทั้งสองข้างเพื่อการหมุนเวียนอากาศที่ดี บริเวณโถงลิฟต์มีช่องแสงและช่องเปิดขนาดใหญ่ทั้งสองด้าน เพื่อเพิ่มศักยภาพในการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศในอาคาร</li> <li>■ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันได และบันไดหนีไฟ ออกแบบให้มีหน้าต่างช่องแสง ช่องเปิดที่เชื่อมต่อกับภายนอกอาคารโดยตรง เพื่อให้แสงสว่างตามธรรมชาติส่องถึงได้ในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งสามารถลดปริมาณในการใช้ไฟฟ้าให้แสงสว่างในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้ระบบอัดอากาศภายในบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นการลดการใช้พลังงานในระบบดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ตัวอาคารมีการปิดผนวกรอบอาคารในตัวในทิศเหนือ-ใต้ เพื่อลดปริมาณแสงแดดที่ตกกระทบบนอาคารจากทิศตะวันตก และสามารถรับลมจากทางทิศตะวันออกได้ โดยอาคารที่ปิดผนวกรับนี้ทำให้เกิดเงาที่พาดลงบนอาคาร ซึ่งช่วยลดปริมาณความร้อนและแสงสว่างที่ตกกระทบบนอาคาร รวมถึงการออกแบบองค์ประกอบอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามข้อกำหนด</p> | -                            | รูปที่ 35<br>(ภาคผนวก ก11) |



**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใส่ใจของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 4 ส่วน ดังนี้<br>(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ปลุกตื่นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>▪ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>▪ ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>▪ เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>▪ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>▪ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 ขึ้นไป (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>▪ เลือกใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ เช่น บริเวณบันไดและโถงทางเดิน</li> </ul> | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการปลูกพืชคลุมหน้าดิน และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา<br>- โครงการฯ ดำเนินการณรงค์ให้รับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง และเปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น เพื่อช่วยในการประหยัดพลังงาน | -                            | รูปที่ 3<br>(ภาคผนวก ก11)  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - พื้นที่โครงการ                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                            | รูปที่ 34<br>(ภาคผนวก ก11) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน                                                                                                                                                                 | -                            | รูปที่ 48<br>(ภาคผนวก ก11) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ มีการใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีค่า EER (Energy Efficiency Ratio) = 10.6 (เบอร์ 5) เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                  | -                            | รูปที่ 36<br>(ภาคผนวก ก11) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ โดยการเปิดช่องระบายอากาศ เพื่อลดการใช้พัดลมระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                        | -                            | รูปที่ 7<br>(ภาคผนวก ก11)  |

บริษัทยูไนเต็ด แอเนลิตส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด  
 ให้องค์กรปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**

**ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดรอ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัฒนาระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบบเบอร์ดิจิตอลห้องซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นโครงการให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบระบายอากาศชั้นจอยดรอ โดยติดตั้ง Co Sensor ร่วมกับ VSD (Variable Speed Drive) ของพัฒนาระบายอากาศ เพื่อควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้ทำงานตามความเหมาะสมกับความต้องการระบายอากาศจริงเพื่อการประหยัดพลังงาน</p> | -                               | รูปที่ 7<br>(ภาคผนวก ก11)  |
| <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>หมั่นดูแลทำความสะอาดหรือฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอและสม่ำเสมอเพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> </ul>                                                                                                                  | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด</p>                                                                                                                                                                               | -                               | รูปที่ 38<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>■ คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>■ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแก๊สหลอดธรรมดา</li> <li>■ ออกแบบระบบแสงสว่าง ให้มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน (ไม่รวมพื้นที่จอดรถ)</li> <li>■ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการใช้พลังงานดังนี้               <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ ชนิด T5 และ อีเลคทรอนิคส์บัลลาสต์ ในพื้นที่ส่องสว่างทั่วไป</li> <li>(2) ใช้หลอด LED ในพื้นที่ที่ต้องการตกแต่งด้วยแสง</li> <li>(3) ใช้บัลลาสต์ชนิดความสูญเสียต่ำ สำหรับหลอด HID</li> </ul> </li> <li>■ ใช้ระบบออโตมชัน เซนเซอร์ บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น การตรวจจับการเคลื่อนไหว การตรวจวัดระดับแสงสว่างภายนอก เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ และการใช้งาน เป็นต้น</li> </ul> | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่างตามมาตรการที่กำหนด | -                            | รูปที่ 38<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | สถานที่ดำเนินการ            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>(3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบสุขาภิบาล <div> <div>1) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพสูง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ มีคุณภาพสูง และประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำมากกว่า 70 เปอร์เซ็นต์</li> <li>■ ใช้ระบบ Variable Frequency Drive สำหรับมอเตอร์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าตามความต้องการใช้น้ำขณะนั้น ๆ</li> </ul> <div>2) เลือกใช้เครื่องทำน้ำร้อนชนิดหม้อต้ม ภายในแต่ละห้องพัก ซึ่งจะทำให้ขนาดของขดลวดไฟฟ้ากับกระแสที่ต่ำลง สามารถลดการใช้พลังงานได้</div> <div>3) เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ ซึ่งสามารถลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำได้</div> <div>4) หมุนเวียนน้ำทิ้งภายในอาคารบำบัด เพื่อนำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่งผลให้ใช้น้ำภายในโครงการอย่างคุ้มค่า</div> <div>5) เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการใช้พลังงานในระดับต่ำ</div> </div> (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ <div> <div>1) เครื่องโทรสาร</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>■ การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> </div> | <div>- พื้นที่โครงการ</div> | <div>- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด</div> | <div>-</div>                 | <div>รูปที่ 15</div> <div>รูปที่ 19</div> <div>รูปที่ 21</div> <div>(ภาคผนวก ก11)</div> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div>- พื้นที่โครงการ</div> | <div>- โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด</div> | <div>-</div>                 | <div>รูปที่ 39</div> <div>(ภาคผนวก ก11)</div>                                           |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โสณ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b><br>2) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของกรับขับเคลื่อนมอเตอร์เบ็ด-ปิดประตู</li> <li>▪ ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงทางการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>▪ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul> | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                      | -                               | รูปที่ 39<br>(ภาคผนวก ก11) |
| <b>3) โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน</b> เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                             | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมและแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -                               | รูปที่ 34<br>(ภาคผนวก ก11) |
| <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้<br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>(1) ระบบท่อเย็น จัดให้มีท่อเย็น (Standpipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ โดยแบ่งรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 3 ท่อ และรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ท่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้                                                                                                                                                 | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด                                                                                                                                                                                                                    | -                               | รูปที่ 40<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-กันยายน พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตราสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยัง ชั้นที่ 1-22 ของอาคารและสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงบางส่วนไปยังถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>■ ถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณ 171 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 70 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดินที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 80 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 23-43 ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> | -                               | <p>รูปที่ 40<br/>(ภาคผนวก ก11)</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>(2) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด (เพื่อจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในพื้นที่ 1-22 จำนวน 2 ชุด และเพื่อส่งนํ้าดับเพลิงไปตามท่ออื่น ภายในพื้นที่ 23-43 จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับนํ้าจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงสุทธีสารเพื่อส่งนํ้าดับเพลิงไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังหัวนํ้าดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายนํ้าดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบนํ้าดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา | -                               | รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไสน์ จดจักร-หมอยขีด (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <p>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>(4) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 76 ถัง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง จำนวน 2 ตู้ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นลอยจำนวน 1 ตู้ และบริเวณโถงลิฟต์และทางเดิน ชั้นที่ 7 ถึงชั้นที่ 41 จำนวน 2 ตู้/ชั้น และชั้นที่ 42 ถึงชั้นหลังคา 1 จำนวน 1 ตู้/ชั้น</p> <p>(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงซึ่งจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ห้องพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 4,788 จุด</p> <p>(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ภายในอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา | -                            | รูปที่ 40 (ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>(7) บันไดที่ใช้ไฟฟ้า มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.4-1.775 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>■ บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.475 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> <li>■ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา 1-ชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.350 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</li> </ul> <p>(8) จัดให้ประตูดับไฟบริเวณบันไดหนีไฟทุกบันไดภายในอาคารเป็นประตูดับไฟแบบเบี่ยงย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-Entry) บริเวณ ชั้นที่ 5, 10, 15, 20, 25, 30, 35 และชั้นที่ 40 ของอาคาร</p> <p>(9) ห้ามล็อกกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูดับไฟทุกจุดภายในอาคารโครงการ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการที่กำหนด และมีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> | -                            | <p>รูปที่ 40<br/>(ภาคผนวก ก11)</p> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จดจักษ์-หมอซิด (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br><b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b><br>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุมไฟ ห้องพักรถยนต์ ห้องพักรถยนต์ทุกห้อง โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,262 จุด<br>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ และทางเดินรถ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักรถยนต์แยก ห้องออกกำลังกายและห้องเครื่องลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 332 จุด<br>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด<br>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องต้อนรับ ห้องสมุด บริเวณที่จอดรถ บันไดแต่ละแห่ง และโถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 309 จุด<br>(6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดแต่ละแห่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 จุด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนด | -                            | รูปที่ 40<br>(ภาคผนวก ก11) |





**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.8 การป้องกันภัยธรรมชาติ (ต่อ)</b><br>5) ไม่ใช้ลัดไฟ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์<br>6) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือได้พื้นที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย<br>7) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินไหวสิ้นสุดไปแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้ | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - กรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับ โครงการฯ มีการกักขังให้ผู้พักอาศัย และพนักงานไม่ใช้ลิฟต์ เพราะอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์<br>- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด<br>- กรณีที่เกิดแผ่นดินไหว โครงการฯ มีมาตรการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการฯ อย่างเคร่งครัด | -                            | -                                        |
| <b>3.9) ระบบปรับปรุงอากาศและระบบระบายอากาศ</b><br>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบปรับปรุงอากาศอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | ภาคผนวก ก3<br>รูปที่ 48<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามคิดรถยนต์ไว้ในบริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น                                                                                                                                                                                                                                       | -                            | รูปที่ 4<br>(ภาคผนวก ก11)                |
| 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 3,178.02 ตารางเมตร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 และ ชั้น 7 ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์                                                                                                                                                                                                      | -                            | รูปที่ 11<br>(ภาคผนวก ก11)               |
| 4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์รถให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ โดยจะติดป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์รถติดต่อย่างโดยตรง ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย                                                                                                | -                            | รูปที่ 37<br>(ภาคผนวก ก11)               |
| 5) ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - พื้นที่โครงการ                     | - โครงการฯ ดำเนินการประชาสัมพันธ์เบอร์รถให้ผู้พักอาศัยล้างระบบปรับอากาศ และซ่อมบำรุงระบบปรับอากาศ ผ่านทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย                                                                                                                                                 | -                            | รูปที่ 37<br>(ภาคผนวก ก11)               |

บริษัทยูนิค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
 ให้องค์กรตรวจสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI, DSS and DMSC  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                            | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.10 การจราจร</b><br>1) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ ง่ายและปลอดภัย                                      | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกช่องเดินรถ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถ ทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ                                                                                                                              | -                               | รูปที่ 9<br>(ภาคผนวก ก11)  |
| 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณรถที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ติดการจราจรบนถนนดังกล่าว | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณรถที่สะสมบนถนนพหลโยธิน บริเวณด้านหน้าโครงการ       | -                               | รูปที่ 10<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้ความรู้ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง                                                                        | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้ความรู้ในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในการเดินทาง | -                               | รูปที่ 44<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                                                                                                                 | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งไฟส่องสว่างตามมาตรการที่กำหนดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน                                                                                                              | -                               | รูปที่ 38<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกล์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.10 การจราจร (ต่อ)</b><br>5) ห้ามให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ<br>6) จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางเพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น<br>7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 420 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการที่จอดรถ 419 คัน) | - พื้นที่โครงการ<br><br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยจัดพื้นที่จอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผนที่ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น<br><br>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบขึ้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ | -                            | รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)                             |
| 8) จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 9 คัน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบขึ้นจอดรถตามมาตรการที่กำหนด และมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                            | รูปที่ 7 รูปที่ 9 รูปที่ 10 รูปที่ 45 (ภาคผนวก ก11) |
| 9) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                            | รูปที่ 4 รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)                     |
| 10) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - พื้นที่โครงการ                         | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางการแก้ไขปัญหาด้านการจัดการจราจรโดยด่วน                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                            | รูปที่ 10 (ภาคผนวก ก11)                             |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                        | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b><br><b>3.11 การใช้ที่ดิน</b><br>1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556            | -                            | รูปที่ 35 (ภาคผนวก ก11)  |
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b><br>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                               | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                                 | -                            | ภาคผนวก ก8<br>ภาคผนวก ก9 |
| 2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในอาคารในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง                                                                    | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการให้โครงการฯ ต้องมีการบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง | -                            | ภาคผนวก ก8<br>ภาคผนวก ก9 |
| <b>4.2 สาธารณสุข</b><br>1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                       | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                          | -                            | -                        |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                               | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข</b><br>2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ด้านสุขภาพกาย                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทางกาย (การระบายน้ำเสีย)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ยึดหลักความสะอาดและทางระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>(2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</li> <li>(3) จัดให้พื้นที่จอดรถที่อยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1-6 มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก</li> <li>(4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยวดยานที่บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>(5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</li> <li>(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ถ่ายเทอากาศได้สะดวก</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ลานจอดรถทุกชั้น</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 1-6 (ชั้นจอดรถ) เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>รูปที่ 5 (ภาคผนวก ก11)</li> <li>รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)</li> <li>รูปที่ 7 (ภาคผนวก ก11)</li> <li>รูปที่ 4 (ภาคผนวก ก11)</li> <li>รูปที่ 11 (ภาคผนวก ก11)</li> <li>รูปที่ 9 (ภาคผนวก ก11)</li> </ul> |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไฮน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | สถานที่ดำเนินการ                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>4. ค่าตอบแทนค่าจ้าง (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิ</li> </ul>                                                                                     | -                            | รูปที่ 11<br>(ภาคผนวก ก11)                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทางเดินหายใจ (ผลกระทบจากกระบวนการปรับสภาพอากาศของโครงการ)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</li> <li>(2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการใช้พลังงานอย่างสิ้นเปลืองของเชื้อโรค</li> <li>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้หน้ากากอนามัยบริเวณด้านหลัง เพื่อไม่ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดค่าไฟฟ้าและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคาร และมีการประชาสัมพันธ์เรื่องเครื่องปรับอากาศบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอยู่เสมอ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และทาง Application ที่ทางโครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้สะดวกแก่ผู้พักอาศัย</li> </ul> | -                            | ภาคผนวก ก3<br>รูปที่ 37<br>รูปที่ 48<br>(ภาคผนวก ก11) |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- มาตรการทางเดินอาหาร                             <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม</li> <li>(2) รมควันหรือรับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ มีการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร</li> </ul>                                                                                                            | -                            | รูปที่ 46<br>(ภาคผนวก ก11)                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br><b>- โรคผิวหนัง</b><br>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนเลนิน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือออกมของถังซึ่งนี้ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>(2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียได้รวม 700 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 95 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมเชื้อโรคของระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                                     | -                            | รูปที่ 47<br>(ภาคผนวก ก11)                                   |
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>(4) ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบแบบซีเมนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสน้ำทิ้งได้ | -                            | รูปที่ 13<br>(ภาคผนวก ก11)<br><br>รูปที่ 15<br>(ภาคผนวก ก11) |

บริษัทยูนิเท็ด นอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอมพิวเตอร์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
 ใ้บริการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำประปาหรือน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้<br>ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำประปาหรือน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                  | -                            | รูปที่ 23<br>(ภาคผนวก ก11)              |
| 4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบประปาหรือน้ำทิ้งให้เป็นไปตามที่กำหนด เพื่อป้องกันการอุดตัน ซึ่งเป็นการ<br>อุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                              | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ของระบบประปาหรือน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบประปาหรือน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นการอุปสรรคในการระบายน้ำ | -                            | รูปที่ 25<br>(ภาคผนวก ก11)              |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค<br>(1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด<br>ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ<br>(2) ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน<br>(3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร<br>(4) ประสานกับสำนักงานเขตจัดซื้อน้ำยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค<br>ให้กับโครงการ เช่น ยีราฟน้ำยากำจัดยุง เป็นต้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติในการควบคุมสัตว์พาหะนำโรคและจัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงในการดูแลตรวจสอบควบคุมสัตว์และพาหะต่าง ๆ                                                                                          | -                            | -                                       |
| 5) จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุย่อยประจักษ์ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะย่อยไปยังห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการ                                                                                                                                                                                                                   | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุย่อยประจักษ์ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะย่อยไปยังห้องพัสดุย่อยรวมของโครงการ                                      | -                            | รูปที่ 29<br>(ภาคผนวก ก11)              |
| 6) ห้องพัสดุย่อยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงวัน แผลงวัน เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                 | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย โดยห้องพัสดุย่อยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง แมลงวัน แผลงวัน เป็นต้น          | -                            | รูปที่ 28<br>รูปที่ 29<br>(ภาคผนวก ก11) |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสตี โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | สถานที่ดำเนินการ                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>7) ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสาร ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น และห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ<br>9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บ<br>- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค                                                       | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสาร ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพัสดุอย่างประจำชั้น และห้องพัสดุอย่างสม่ำเสมอ<br>- โครงการฯ ดำเนินการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง | -<br>-<br>-                  | รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11)<br>รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11)<br>ภาคผนวก ก6<br>รูปที่ 7<br>รูปที่ 35<br>(ภาคผนวก ก11) |
| (1) ออกแบบอาคารให้มีห้องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้โดยสาร<br>(2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ<br>(3) ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และหันนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ | - พื้นที่โครงการ                                         | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกตามมาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และหันนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ                                                                       | -                            |                                                                                                                  |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | สถานที่ดำเนินการ                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b><br>- อับติเหตุ<br>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง<br>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใต้โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้<br>(4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ลานจอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้<br>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ | -                               | รูปที่ 10<br>(ภาคผนวก ก11)<br>รูปที่ 9<br>(ภาคผนวก ก11)<br>รูปที่ 4<br>(ภาคผนวก ก11)<br>รูปที่ 28<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 3) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น<br>(1) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อย่างเรียบร้อย ไม่อย่างรุนแรงปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - พื้นที่โครงการ                                                             | - โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัยไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                               | ภาคผนวก ก8<br>ภาคผนวก ก9                                                                                           |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไกลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)<br>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                               | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่ยืนต้น และไม่พุ่มไม้ในพื้นที่ 1 และชั้นที่ 7 รวมถึงปลูกพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในนอกและภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษภายในโครงการ | -                            | รูปที่ 11<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 5) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                                    | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ                               | -                            | รูปที่ 6<br>(ภาคผนวก ก11)  |
| 6) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                             | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                     | -                            | -                          |
| 4.3 ทัศนียภาพ<br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,178.02 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยังยืนภายในอาคาร 1,564 ตารางเมตร | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ชั้น 7 และชั้น 43 พื้นที่โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ                               | -                            | รูปที่ 6<br>(ภาคผนวก ก11)  |
| 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา                                                                                                                       | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                            | -                            | รูปที่ 6<br>(ภาคผนวก ก11)  |
| 3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้ทัศนียภาพสบายตา                                                                                             | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ เลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา                                                                                             | -                            | รูปที่ 35<br>(ภาคผนวก ก11) |
| 4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                                                              | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการมีการจัดจ้างนิติบุคคล เพื่อควบคุมระเบียบการพักอาศัยของผู้พักอาศัย ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                              | -                            | ภาคผนวก ก8<br>ภาคผนวก ก9   |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไชน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>4. คู่มือคำต่อคำคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b><br><b>4.4 การบังคับแสงแดด</b><br>1) จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดเงาและแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนุมัติใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง กำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายโดยรับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด | -                            | -                          |
| <b>4.5 การบังคับทิศทางลม</b><br>1) ออกแบบตัวอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - พื้นที่โครงการ | - โครงการฯ ดำเนินการออกแบบตัวอาคารตามมาตรการที่กำหนด                                   | -                            | รูปที่ 35<br>(ภาคผนวก ก11) |

บริษัทยูนิเท็ด แอมนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด  
ต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI, DSS and DMSC  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**  
**ของบริษัท บีทีเอส โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | สถานที่ดำเนินการ        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b></p> <p><b>4.6 การบังคับสัญญาวิทยุและโทรทัศน์</b></p> <p>1) โครงการจะทำการห้ามส่งสัญญาณวิทยุที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบริการบ่งชี้สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการที่ระบบผลกระทบสัญญาณโทรทัศน์ดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set – Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจะทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายโดยได้รับเรื่องร้องเรียนผ่านนิติบุคคลอาคารชุด</p> | -                            | -                       |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)**

**ของ บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้งส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | สถานที่ดำเนินการ                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) จัดให้มีรั้วความสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อแบ่งแนวเขตให้ชัดเจนและสามารถช่วยป้องกันการมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>2) จัดให้ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใหญ่ ความสูงประมาณ 3 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่อาคารข้างเคียงได้</p> | -                               | <p>รูปที่ 2<br/>(ภาคผนวก ก11)</p> <p>รูปที่ 11<br/>(ภาคผนวก ก11)</p> |